

Profitieren Sie von der Kraft der Sonne und vervielfachen Sie ihre Pachteinnahmen!

Werden Sie Teil des Solar-booms in Österreich und tragen Sie einen Beitrag zur Gewinnung von nachhaltiger, sauberer Energie bei. Nutzen Sie das Potenzial Ihrer **landwirtschaftlichen Flächen** und erschließen Sie eine neue, lukrative Ertragsquelle.

Zur Erreichung unserer Ziele suchen wir **Pachtflächen** zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Als Verpächter können Sie mit einem jährlichen, indexierten Pachtpreis rechnen der ihnen für eine geeignete Fläche **mehr als das doppelte** der gängigen landwirtschaftlichen Pachtzahlungen einbringen wird.

Das heißt, nicht nur helfen Sie der Umwelt in dem Sie Fläche zur Gewinnung von CO²-Freiem Strom zu Verfügung stellen, sondern auch noch Ihrem landwirtschaftlichem Betrieb durch gesteigerten Einnahmen. Eine Win-Win-Situation für alle!

Ihre Vorteile:

- **Keine Eigenleistung - keine Kosten - kein Risiko**
- **Sichere und lukrative Erträge**
- **Lange Laufzeiten – indexierte, steigende Pachterträge**

So funktioniert's:

Als Verpächter tragen Sie kein Risiko und müssen sich um nichts kümmern. Wir übernehmen die komplette Projektierung: Von der Einholung der erforderlichen Genehmigungen, über den Bau bis hin zum laufendem Betrieb der Photovoltaikanlage. Durch unsere langjährige und internationale Erfahrung können wir vorab genau bestimmen ob der Bau einer Photovoltaikanlage bei Ihnen möglich ist.

Gerne prüfen wir völlig Unverbindlich ob sich Ihre Flächen zur Stromgewinnung eignen. Erfüllt eine oder mehrere ihrer Flächen unseren Anforderungen, entwickeln wir das Anlagenkonzept und schließen einen Pachtvertrag mit Ihnen ab. Dann können wir die erforderlichen Genehmigungen einholen und daraufhin mit dem Bau und letztendlich dem Betrieb der Anlage beginnen.

Die Performance der Anlagen wird dann ständig von uns überwacht und gewartet. Zudem haben alle verbauten Komponenten eine Garantie von 25 Jahren und all unsere Anlagen haben eine volle Ausfallsversicherung. **Komme was wolle: Ihre Pachteinnahmen sind gesichert!**

Wo ist der Haken?

Ähnlich wie in anderen europäischen Ländern, wird auch in Österreich die ohnehin geringe Förderung für erneuerbare Energien **jährlich gekürzt**. Dies bedeutet dass es nur noch ein **kurzes Zeitfenster** gibt um von den aktuellen Fördersätzen profitieren zu können. Zusätzlich durchlaufen Freiflächenanlagen ein langwieriges Genehmigungsverfahren, was zur Folge hat dass nur **Projekte eine sichere Chance auf Realisierung haben wenn in diesem Jahr mit der Projektierung begonnen wird**.

Sollten Sie also eine oder mehrere Flächen besitzen die folgende Kriterien erfüllt, treten Sie bitte sobald wie möglich in Kontakt mit uns:

Ist Ihre Fläche zur Stromgewinnung geeignet?

- **Mindestgröße: 1 Hektar**
- **Keine Verschattung** (z.B. durch einen Berg oder Gebäude)
- **Mittelspannungsleitung** in der Nähe (Strommast mit 3-Phasen max. 200m entfernt)

So erreichen Sie uns:

Email: pacht@austriapv.at
Webseite: www.austriapv.at
Telefon: +49 34601 380 161
Fax: +49 34601 380 126
Schriftlich: Austria PV
Weinberg 2
4292- Kefermarkt

Auf welchen weg auch immer - Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Mit sonnigen Grüßen,



Carl-Niklas Wentzel
Geschäftsführer Austria PV